

GEMEINDE ASCHHEIM

EINLADUNG

Am **Dienstag, 25.11.2014, um 19:30 Uhr** findet
im Ausschusssitzungssaal des Rathauses
Aschheim; Ismaninger Straße 8, 85609
Aschheim, eine

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

statt.

Aschheim, 18.11.2014



Thomas Glashauser
1. Bürgermeister

Im Verhinderungsfall bitte Ihren Vertreter verständigen!

Tagesordnung Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Dienstag, 25.11.2014 (Beginn: 19:30 Uhr)

Öffentliche Sitzung:

1. Bauanträge
- 1.1. Eckpunktepapier der Gemeinde Aschheim
Richtlinie der Verwaltung zur Beurteilung von Bauanträgen
- Fortlaufende Fassung zur Information -
- 1.2. Bauantrag: Anbau einer Gartentreppe (Westseite) und Anbau von zwei Balkonen
(Ostseite) an einem Zweifamilienhaus
Feldkirchner Straße 18, FINr. 10, Gemarkung Aschheim
Antrag eingegangen am 16.10.2014
Antragsteller: Martin Hanslbauer
- 1.3. Bauantrag: Errichtung einer Terrassenüberdachung
Ismaninger Straße 6a, FINr. 110, Gemarkung Aschheim
Antrag eingegangen am 13.10.2014
Antragsteller: Gemeinde Aschheim
- 1.4. Bauantrag: Erweiterung der Energiezentrale der Geothermie in Aschheim
(Gebäudeerweiterung)
Am Claim 2, FINr. 256/3 und 255 teilweise, Gemarkung Aschheim
Antrag eingegangen am 04.11.2014
Antragsteller: AFK Geothermie GmbH
- 1.5. Bauantrag: Tektur zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage
Richard-Wagner-Straße 6, FINr. 132/79, Gemarkung Dornach
Antrag eingegangen am 05.11.2014
Antragsteller: VEROGE Haller GmbH & Co. Immobilien KG
- 1.6. Bauantrag: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage
Richard-Wagner-Straße 8, FINr. 132/78, Gemarkung Dornach
Antrag eingegangen am 05.11.2014
Antragsteller: Nicole und Michael Kromschröder

- 1.7. Bauantrag: Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage;
Errichtung eines Zwerchgiebels
Försterweg 9, FINr. 42/87, Gemarkung Dornach
Antrag eingegangen am 10.11.2014
Antragsteller: Katrin und Helmut Gassel
- 1.8. Bauantrag: 2. Tektur zur Energetischen Sanierung und teilweisen Umnutzung
eines bestehenden Wohn- und Bürohauses,
Saturnstraße 2 - 8, FINr. 176/25, Gemarkung Aschheim
Antrag eingegangen am 11.11.2014
Antragsteller: NEST Ecoprojekt GmbH & Co. KG
- 1.9. Formlose Bauvoranfrage: Errichtung einer 5-Familienwohnanlage mit 5 Carports
und 2 Stellplätzen
Ismaninger Straße 73, FINr. 2115/3, Gemarkung Aschheim
Antrag eingegangen am 11.11.2014
Antragsteller: Köhnlein Massivhaus GmbH
2. Bauleitplanung
- 2.1. 34. Änderung des Flächennutzungsplanes
Erfolgte erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und
sonstiger Träger öffentlicher Belange in der Zeit von 24.10.2014 bis 10.11.2014
Feststellungsbeschluss
- 2.2. 36. Änderung des Flächennutzungsplanes
Erfolgte erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und
sonstiger Träger öffentlicher Belange in der Zeit von 24.10.2014 bis 10.11.2014;
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 2.3. 37. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Information über das Gespräch mit dem Landratsamt München am 23.10.2014
- Weiteres Vorgehen
- 2.4. 38. Änderung des Flächennutzungsplanes
Erfolgte wiederholter Beteiligung der Öffentlichkeit mit gleichzeitiger Beteiligung
der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange in der Zeit von
17.10.2014 bis 17.11.2014;
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 2.5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 140/01
„Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 140 Gewerbefläche südöstlich
Einsteinring in Dornach - Betriebsgebäude für Ambulanz - neu:
Innovationszentrum für Druck und Medien“;
Erfolgte erneute Beteiligung der Öffentlichkeit mit gleichzeitiger Beteiligung der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange in der Zeit von 17.10.2014 bis
17.11.2014;
Satzungsbeschluss
- 2.6. Stellungnahme der Gemeinde Aschheim zu Bauleitplänen der
Nachbargemeinden;
Gemeinde Feldkirchen: Aufstellung der 5. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 9 -
Teilgebiet B - Gebiet Hohenlindner Straße/Fasanweg/Friedensstraße (Xaver-
Münch-Bräu-Gelände)
- 2.7. Gemeinde Feldkirchen: Aufstellung der 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 91
"Ortsmitte Ost"
- 2.8. Gemeinde Ismaning: Bebauungsplan Nr. 143 "Westlich Max-Hueber-Straße"
- 2.9. Gemeinde Finsing: 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 "Am Kanal"
3. Neufassung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Aschheim
Stellungnahme des Landratsamtes München vom 06.11.2014

4. Baumaßnahmen der Gemeinde Aschheim
- 4.1. Landschaftsbauarbeiten
 - BPlan 133, Bürgermeister-Ruthus-Straße
 - Ortsrandeingrünung Erlenweg, Akazienstraße
 - Wiesenansaat FINr. 1217Erfolgte Ausschreibung / Vergabe
- 4.2. Neubau Aussegnungsgebäude Dornach
 - Dachdecker- und KlempnerarbeitenErfolgte Ausschreibung / Vergabe
5. Straßenbaumaßnahmen der Gemeinde Aschheim
- 5.1. Ausbau Siedlungstraße
 - Vorstellung der Planung
- 5.2. Sanierung Birkenstraße
 - Vorstellung der Planung
6. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.10.2014
7. Verschiedenes