



Fraktion Freie Wähler Aschheim/Dornach, Münchner Str. 8, 85609 Aschheim

Gemeinde Aschheim  
Herrn 1. Bürgermeister Thomas Glashauser  
Saturnstraße 48

85609 Aschheim

Aschheim, den 07. Januar 2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Glashauser,

anbei erhalten Sie einen Antrag der Fraktion Freie Wähler Aschheim/Dornach

**Antrag:**

Der Gemeinderat möge beschließen, bei Grundstücksgeschäften künftig nach folgenden Kriterien vorzugehen:

1. Ein beabsichtigtes Grundstücksgeschäft wird im Finanz-, Grundstücks-, Wirtschaftsförderungs- und Vereinsausschuss vorberaten und anschließend im Gemeinderat beschlossen.
2. Die Gemeindeverwaltung legt jeweils die Notwendigkeit eines Grundstücksgeschäfts dar und zeigt ggfs. Alternativen auf.
3. Der Gemeinderat wird über Besonderheiten der Vertragsverhandlungen aufgeklärt.
4. Der Verkehrswert des betreffenden Grundstücks wird durch Einholung eines Sachverständigengutachtens bestimmt. Zur Kosteneinsparung wird bei Geschäften von untergeordneter Bedeutung lediglich ein Kurzgutachten beauftragt.

Fraktion Freie Wähler Aschheim/Dornach  
Fraktionsvorsitzender Eugen Stubenvoll, stellvertretender Fraktionsvorsitzender Günter Sassmann,  
2. Bürgermeister Robert Ertl, Sepp Lausch, Sabine Freser-Specht, Heinrich Broda, Fritz Trautmannsberger



Fraktion Freie Wähler Aschheim/Dornach, Münchner Str. 8, 85609 Aschheim

5. Das notarielle Vertragsangebot und die Vertragsannahme werden dem Gemeinderat im Entwurf durch Beifügung zu den Sitzungsunterlagen vorgelegt.

**Begründung:**

Die Überprüfung des Grundstücksverkaufs „Parkhaus wirecard“ hat ergeben, dass Grundregeln bei einem Grundstücksverkauf missachtet wurden. Die bei einem Geschäft dieser finanziellen Größenordnung erforderliche Beteiligung des Gemeinderats wurde nicht ausreichend beachtet.

Deshalb erscheint es erforderlich, für künftige Geschäfte dieser Art eine einheitliche Handhabung festzulegen.

**Kosten:** Kosten entstehen keine.

Mit freundlichen Grüßen

Eugen Stubenvoll  
stellvertretend für die Fraktion Freie Wähler Aschheim/Dornach

Fraktion Freie Wähler Aschheim/Dornach  
Fraktionsvorsitzender Eugen Stubenvoll, stellvertretender Fraktionsvorsitzender Günter Sassmann,  
2.Bürgermeister Robert Ertl, Sepp Lausch, Sabine Freser-Specht, Heinrich Broda, Fritz Trautmannsberger