



Fraktion Freie Wähler Aschheim/Dornach, Münchner Str. 8, 85609 Aschheim

Gemeinde Aschheim  
Herrn 1. Bürgermeister Thomas Glashauser  
Saturnstraße 48

85609 Aschheim

Aschheim, 11. Februar 2021

### **Antrag**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Glashauser,

anbei erhalten Sie folgenden Auskunfts-Antrag der Fraktion Freie Wähler Aschheim/Dornach

#### Antrag:

Die Gemeindeverwaltung möge den Gemeinderat über die Gesetzesänderung der Bayer. Bauordnung, wirksam ab 01.02.2021, informieren.

Dabei solle insbesondere auf die Abstandsflächen nach Art 6 BayBO und die Pflicht zur Errichtung von Kinderspielflächen nach Art. 7 Abs. 3 BayBO eingegangen werden.

Eine Gegenüberstellung von altem und neuem Recht und deren Auswirkungen möge anhand konkreter Beispiele erstellt werden.

#### **Begründung:**

In der ab 01.02.2021 gültigen Gesetzesnovelle wurden das Abstandsflächenrecht, Spielplatzrecht, die Satzungsermächtigung, Dachgeschossausbauten, Genehmigungsfiktion, Typengenehmigung, verfahrensfreie Bauvorhaben, Abweichungen gemäß Art. 63 Abs. 1 Satz 2 BayBO, Nachbarbeteiligung und die digitale Baugenehmigung geändert bzw. neu geregelt.

Fraktion Freie Wähler Aschheim/Dornach  
Fraktionsvorsitzender Eugen Stubenvoll, stellvertretender Fraktionsvorsitzender Günter Sassmann,  
2. Bürgermeister Robert Ertl, Sepp Lausch, Sabine Freser-Specht, Heinrich Broda, Fritz Trautmannsberger



Fraktion Freie Wähler Aschheim/Dornach, Münchner Str. 8, 85609 Aschheim

Die Verwaltung hat die Gemeinderäte bislang nicht darüber in Kenntnis gesetzt, obwohl diese Neuerungen erhebliche Auswirkungen auf die Ausübung ihrer Planungshoheit haben können.

Eine Vielzahl anderer Gemeinden haben bereits entsprechende Änderungssatzungen nach Art. 6 Abs. 5, S. 2 i.V.m. Art 81 BayBO bzw. Art 7 Abs. 3 BayBO i.V.m. Art 47 Abs. 3 BayBO erstellt.

Zur Beurteilung der Bedeutung dieser Novelle und deren praktischer Umsetzung ist der Vergleich alten mit neuem Recht unerlässlich.

Wir bitten auch um eine Aufstellung der bisherigen Kriterien für die Errichtung von Spielplätzen, also welche Auflagen Bauwerbern bei Gebäuden ab 3 Wohnungen auferlegt wurden.

Dem Gemeinderat möge dies erläutert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Eugen Stubenvoll  
stellvertretend für die Fraktion Freie Wähler

Fraktion Freie Wähler Aschheim/Dornach  
Fraktionsvorsitzender Eugen Stubenvoll, stellvertretender Fraktionsvorsitzender Günter Sassmann,  
2.Bürgermeister Robert Ertl, Sepp Lausch, Sabine Freser-Specht, Heinrich Broda, Fritz Trautmannsberger