



Fraktion Freie Wähler Aschheim/Dornach, Münchner Str. 8, 85609 Aschheim

Gemeinde Aschheim
Herrn 1. Bürgermeister Thomas Glashauser
Saturnstraße 48

85609 Aschheim

Aschheim, den 12.04.2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Glashauser,

anbei erhalten Sie folgenden Antrag der Fraktion Freie Wähler Aschheim/Dornach

Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, auf der Teilfläche FlNr. 164 Weidachstraße, der im Miteigentum der Gemeinde stehenden Fläche von 2.574 qm, den Bau einer Eigentumswohnanlage zur Vergabe im Einheimischen Modell zu planen.

Neben einem Einheimischen-Modell (Verkaufsmodell) mögen zwei weitere Modelle geprüft werden, ein Genossenschaftsbau sowie die Vergabe im Erbbaurecht.

Die drei Varianten sind dem Gemeinderat vorzustellen, um die weitere Handhabung zu beschließen.

Begründung:

Bekanntermaßen herrscht in Aschheim eine rege Nachfrage nach Wohnungen, sowohl im Bereich der Miete wie auch zum Erwerb und der eigenen Nutzung.

Fraktion Freie Wähler Aschheim/Dornach
Fraktionsvorsitzender Eugen Stubenvoll, stellvertretender Fraktionsvorsitzender Günter Sassmann,
2.Bürgermeister Robert Ertl, Sepp Lausch, Sabine Freser-Specht, Heinrich Broda, Fritz Trautmannsberger



Fraktion Freie Wähler Aschheim/Dornach, Münchner Str. 8, 85609 Aschheim

Besonders unsere jungen einheimischen Wohnungssuchenden und Bauwilligen befinden sich in einem harten Verdrängungswettbewerb, insbesondere um preiswerten Wohnraum und bezahlbare Baugrundstücke.

Mit der Schaffung von vergünstigten Eigentumswohnungen kann hier der vorherrschenden Wohnungsnot etwas entgegengewirkt werden.

Um einkommensschwächeren und weniger begüterten Personen der örtlichen Bevölkerung den Erwerb angemessenen Wohnraumes zu ermöglichen, soll die Wohnraumförderung über das „Einheimischen-Modell“ um Eigentumswohnungen erweitert werden. Dies wäre für kleinere Familien und jüngere Bürger eine willkommene Alternative zum Hauserwerb und könnte gerade auf dieser Fläche sinnvoll umgesetzt werden.

Kosten: Kosten entstehen keine.

Mit freundlichen Grüßen

Eugen Stubenvoll
stellvertretend für die Fraktion Freie Wähler Aschheim/Dornach

Fraktion Freie Wähler Aschheim/Dornach
Fraktionsvorsitzender Eugen Stubenvoll, stellvertretender Fraktionsvorsitzender Günter Sassmann,
2.Bürgermeister Robert Ertl, Sepp Lausch, Sabine Freser-Specht, Heinrich Broda, Fritz Trautmannsberger